



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

*Modello di segnalazione per i Custodi/Delegati
(da compilarsi solo nel caso ravvisato)*

R.G.E. n. ____/____

Oggetto: INVITO al Custode giudiziario e nel caso di vendita in corso al Professionista Delegato a effettuare segnalazione per il caso di esecuzione immobiliare che vede presenti nella procedura un creditore e/o più creditori munito/i di titolo costituito da decreto ingiuntivo non opposto e non motivato rientrante nell'ipotesi oggetto della sentenza Cass. Civ. Sezioni Unite n. 9479/2023

Il sottoscritto Custode/Professionista delegato

segnala che:

nella presente procedura è/sono presente/i un creditore/creditori che ha/hanno azionato titoli che potrebbero rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla pronuncia delle Sezioni Unite di cui in oggetto ed in particolare:

a) il creditore procedente _____ ha azionato il decreto ingiuntivo n. ____/____ emesso il _____ dal Tribunale/Giudice di pace di _____, e dichiarato esecutivo *ex art. 647 c.p.c.* per mancata opposizione il _____;
- il decreto ingiuntivo indicato al punto che precede risulta emesso in favore di _____ nei confronti della persona fisica _____ odierna parte eseguita e ha ad oggetto un credito che trova origine nel contratto concluso tra _____ e _____ in data _____ avente ad oggetto _____;

- detto decreto potrebbe rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla sentenza n. 9479/2023 emessa dalle Sezioni Unite della Suprema Corte poiché:

1) ha ad oggetto un credito sorto nell'esercizio dell'attività commerciale/industriale/artigianale/professionale di _____ nei confronti di persona fisica—l'odierna parte eseguita — che potrebbe qualificarsi come consumatore ove lo stesso abbia concluso il contratto sopra indicato per fini estranei alla sua attività commerciale, industriale, artigianale o professionale, circostanza quest'ultima che non emerge dagli atti della procedura;

2) non è stato oggetto di opposizione e manca di espressa motivazione sul compiuto esame d'ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all'assenza di clausole abusive nel contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio;

in caso di più creditori riprodurre la medesima descrizione di cui alla precedente lettera per ciascuno dei creditori riuniti di decreto ingiuntivo non opposto e non motivato;

b)

c)

che nella procedura sono presenti anche altri creditori i cui titoli esecutivi non sono interessati dalle questioni oggetto della citata sentenza delle Sezioni Unite: (in particolare: - il Creditore _____ che ha azionato il titolo _____; - il Creditore _____ che ha azionato il titolo _____; il creditore AdER che ha azionato estratti ruolo, etc...);

nel caso le operazioni di vendita siano state già delegate *ex art. 591 bis c.p.c.* specificare:
che si è in procinto di emettere avviso di vendita/il prossimo esperimento di vendita è fissato per il giorno _____;

AVVISA

il Giudice dell'esecuzione affinché possa ~~prendere~~ provvedere.

Il presente invito, formulato in ausilio ai giudici dell'esecuzione, dovrà essere compilato e depositato telematicamente nella procedura di riferimento entro il 15.9.2023 e comunque quanto prima solo nel caso si ravvisi effettivamente ipotesi che possa ricadere nell'applicazione della pronuncia a sezioni unite della Corte di Cassazione citata.

In caso contrario, non occorrerà dare alcun riscontro e si invita a proseguire nella custodia e/o nelle attività delegate senza indugio.

Vercelli, _____

Il Custode / Il Professionista Delegato